



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.08.2026

№ 8774

Об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе

На основании ходатайства общества с ограниченной ответственностью Специализированного застройщика «СКАЙ НЕКСТ» от 26.05.2026, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьями 279, 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, главой VII.1 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением мэрии города Новосибирска от 04.02.2026 № 913 «О комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе», договором о комплексном развитии территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе площадью 13940 кв. м от 13.05.2026 № 47-КРТ-2026, руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Изъять земельный участок с кадастровым номером 54:35:064062:100 площадью 4048 кв. м с адресным ориентиром: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 11 (далее – земельный участок), находящийся в общей долевой собственности собственников жилых помещений в признанном аварийным и подлежащим сносу многоквартирном доме, расположенном по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 11, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории жилой застройки в границах улиц Степной, Тихвинской в Ленинском районе (далее – территория).

2. Изъять жилые помещения, расположенные в многоквартирном доме по адресу: Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 11 (далее – жилые помещения), согласно приложению к настоящему постановлению, для муниципальных нужд путем предоставления возмещения в целях комплексного развития территории.

Сооружения с кадастровыми номерами 54:35:000000:44415, 54:35:000000:49879, расположенные в пределах земельного участка, изъятию не подлежат.

3. Департаменту строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска:

3.1. Обеспечить:

совместно с обществом с ограниченной ответственностью Специализированным застройщиком «СКАЙ НЕКСТ» подготовку проектов соглашений об изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории;

предъявление исковых заявлений в случае принудительного изъятия земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории.

3.2. В течение семи рабочих дней со дня издания постановления:

разместить сообщение о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на официальном сайте города Новосибирска в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

обеспечить опубликование сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений;

направить копию решения об изъятии земельного участка и жилых помещений собственникам жилых помещений;

обеспечить размещение сообщения о принятом решении об изъятии земельного участка и жилых помещений на информационном щите в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии.

3.3. В течение 10 дней со дня издания постановления направить копию постановления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области и обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СКАЙ НЕКСТ».

4. Обществу с ограниченной ответственностью Специализированному застройщику «СКАЙ НЕКСТ» обеспечить:

4.1. Проведение оценки рыночной стоимости земельного участка и жилых помещений, а также подлежащих возмещению убытков.

4.2. Выплату собственникам земельного участка и жилых помещений возмещения в соответствии с соглашением об изъятии земельного участка и жилых помещений или решением суда о принудительном изъятии земельного участка и жилых помещений для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории либо передачу собственникам земельного участка и жилых помещений в собственность иных жилых помещений взамен изымаемых, расположенных в границах города Новосибирска.

5. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска в течение 10 дней со дня издания постановления обеспечить его опубликование.

6. Постановление действует в течение трех лет со дня издания.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска

М.Г. Кудрявцев

Приложение
к постановлению мэрии
города Новосибирска
от 25.08.2026 № 8774

ПЕРЕЧЕНЬ
жилых помещений, подлежащих изъятию у собственников

№ п/п	Адрес (местоположение)	Площадь помещения, кв. м	Кадастровый (условный) номер помещения
1	2	3	4
1	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул. Тихвинская, 11, кв. 1	49,8	54:35:064062:419
2	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 3 (комната)	15,8	54:35:064062:1308
3	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 3 (комната)	17,0	54:35:064062:1036
4	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 4 (комната)	15,4	54:35:064062:918
5	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 6	53,2	54:35:064062:1006
6	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 8	29,4	54:35:064062:931
7	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 11	47,8	54:35:064062:1276
8	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 12 (17/32 долей)	52,1	54:35:064062:939
9	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 13 (комната)	17,2	54:35:064062:1153

1	2	3	4
10	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 13 (комната)	15,4	54:35:064062:962
11	Российская Федерация, Новосибирская область город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 14 (комната)	16,8	54:35:064062:919
12	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 15	50,2	54:35:064062:1114
13	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 16	51,5	54:35:064062:1113
14	Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, ул.Тихвинская, 11, кв. 18 (комната)	16,1	54:35:064062:917
